

Stambeni krediti i krediti za refinansiranje stambenih kredita osiguranih kod Nacionalne korporacije sa deviznom klauzulom

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK		
POTREBNA DOKUMENTACIJA	PREUZIMANJE DOKUMENATA ***	POTREBNA DOKUMENTACIJA
Zahtev za odobrenje plasmana	Zahtev za odobrenje plasmana	Original overen kod poslodavca
Rešenje o administrativnoj zabrani-za dinarske kredite	Rešenje o administrativnoj zabrani - za dinarske kredite	2 primerka overena kod poslodavca
Rešenje o administrativnoj zabrani-za kredite sa deviznom klauzulom	Rešenje o administrativnoj zabrani - za kredite sa deviznom klauzulom	2 primerka overena kod poslodavca
Potvrda o stalnom radnom odnosu i dužini radnog staža		Original overena kod poslodavca
ID dokument		Fotokopija
Penzioni čekovi za poslednje 3 penzije (za podnosiocе zahteva- penzionere)		Original
Izvod banke za prethodnih 12 meseci o prometu zarada / penzija po tekućem računu overen od strane poslovne banke		Preuzima se u banci u kojoj aplikant ima tekući račun
PPDG-2R obrazac ili Rešenje o utvrđivanju poreza na dohodak građana (neophodan dokument za sve klijente koji su poreski obveznici u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana)		Izdaje se u Poreskoj upravi
Kupoprodajni predugovor/ugovor (kupovina)		Original
Vlasnički list ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahteva		Original iz katastra
Procena vrednosti nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka		Izrađena i overena od strane ovlašćenog sudskog procenitelja
Pravosnažno Rešenje za odobrenje izgradnje, projekat i predmer i predračun radova (izgradnja stambenog objekta)		Fotokopija
Izjava založnog dužnika fizičkog lica o bračnom status		Obrazac Banke
Fotokopija lične karte založnog dužnika i njegovog bračnog druga (ukoliko je nepokretnost stečena u braku) ili ostavinsko rešenje, ugovor o kreditu (kao dokaz o sticanju vlasništva)		Fotokopija

Polisa osiguranja nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka vinkulirana u korist Banke	Fotokopija polise osiguranja i original vinkulacije
Overene založne izjave (na dan isplate kredita)	Original
Overene izjave o upoznatosti bračnog druga o uspostavljanju hipoteke (na dan isplate kredita)	Original
Ugovor sa Bankom kod koje je kredit odobren (za kredite za refinansiranje)	Fotokopija
Potvrda o visini ostatka duga (za kredite za refinansiranje)	Original
Pismo o namerama banke u čiju korist je upisana hipoteka o brisanju hipoteke	Original

Dodatna dokumentacija za korisnike penzija:

- ✓ Fotokopija konačnog Rešenja o penziji – za klijente koji su tek ostvarili pravo na penziju

Dodatna dokumentacija za penzija iz inostranstva:

- ✓ Fotokopija rešenja o penziji (prevedena i overena od strane sudskog tumača)

Dodatna dokumentacija za zajmotražioce – ratne vojne invalide:

- ✓ Fotokopija rešenja o sticanju prava na penziju i/ili invalidninu – za ratne vojne invalide

Dodatna dokumentacija za zaposlene u DOO, STR, SZR, SUR, SZTR i ostalim preduzetničkim radnjama:

- ✓ PPP - PD obrazac za poslednja tri meseca i obaveštenje o podnetoj pojedinačnoj poreskoj prijavi izdatoj od strane Poreske uprave

Dodatna dokumentacija za vlasnike firmi-preduzetnike paušalce:

- ✓ Uverenje Poreske uprave o izmirenim porezima sa danom podnošenja zahteva i o visini poreske osnovice za prethodna 3 meseca
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje o porezu na dohodak građana i ostalih javnih prihoda od obavljanja samostalne delatnosti na paušalno utvrđeni prihod za određeni period
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje za zaduženje doprinosa za socijalno osiguranje

Ostalo:

- ✓ Dokaz o dodatnim prihodima (ukoliko ih podnosilac zahteva poseduje)
- ✓ Dokaz o plaćenom porezu na dodatni prihod ukoliko je dodatni prihod predmet oporezivanja
- ✓ Na dan realizacije kredita vlasnički list za nekretninu nad kojom se konstituiše hipoteka ne stariji od mesec dana od datuma izdavanja istog

Ukoliko je predmet hipoteke neuknjižena nepokretnost, potrebno je pravosnažno odobrenje za izgradnju i druga validna dokumentacija, kao osnov za zasnivanje hipoteke na predmetnoj nekretnini i to:

- ✓ Sled svih ugovora od prvog vlasnika do sadašnjeg (ukoliko je nepokretnost prometovana)
- ✓ Pravosnažno odobrenje za izgradnju i lokacijska dozvola - fotokopija
- ✓ Specifikaciju posebnih delova (stan, posl. prostor i dr.)
- ✓ Odluka nadležnog organa pravnog lica o prodaji i zalagu nepokretnosti koja je predmet

kreditiranja i istovremeno predmet hipoteke (ukoliko je prodavac pravno lice)

U slučaju da ste dostavili neuredan zahtev, Banka i NKOSK će Vas obavestiti o potrebi uređivanja, odnosno dopune ili dostavljanja ispravne i validne dokumentacije.