

Stambeni krediti i krediti za refinansiranje stambenih kredita osiguranih kod Nacionalne korporacije

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK		
POTREBNA DOKUMENTACIJA	PREUZIMANJE DOKUMENATA ***	POTREBNA DOKUMENTACIJA
Zahtev za odobrenje plasmana	Zahtev za odobrenje plasmana	Original overen kod poslodavca
Prilog Zahteva sa ovlašćenjem za odobrenje kredita za refinansiranje kredita druge banke	Obrazac Prilog Zahteva	Popunjava aplikant
Rešenje o administrativnoj zabrani-za dinarske kredite	Rešenje o administrativnoj zabrani - za dinarske kredite	2 primerka overena kod poslodavca
Rešenje o administrativnoj zabrani-za kredite sa deviznom klauzulom	Rešenje o administrativnoj zabrani - za kredite sa deviznom klauzulom	2 primerka overena kod poslodavca
Potvrda o stalnom radnom odnosu i dužini radnog staža		Original overena kod poslodavca
ID dokument		Fotokopija
Penzioni ček za 1 mesec (za podnosiocce zahteva-penzionere)		Original
Izvod banke za prethodnih 6 meseci o prometu zarada / penzija po tekućem računu overen od strane poslovne banke		Preuzima se u banci u kojoj aplikant ima tekući račun
PPDG-2R obrazac ili Rešenje o utvrđivanju poreza na dohodak građana (neophodan dokument za sve klijente koji su poreski obveznici u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana)		Izdaje se u Poreskoj upravi
Kupoprodajni predugovor/ugovor (kupovina)		Original
Vlasnički list ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahteva		Original iz katastra
Procena vrednosti nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka		Izrađena i overena od strane ovlašćenog sudskog procenitelja
Pravosnažno Rešenje za odobrenje izgradnje predmer i predračun radova (izgradnja stambenog objekta)		Fotokopija
Izjava založnog dužnika fizičkog lica o bračnom statusu		Obrazac Banke
Fotokopija lične karte založnog dužnika i njegovog bračnog		Fotokopija

druga (ukoliko je nepokretnost stečena u braku) ili ostavinsko rešenje, ugovor o poklonu i sl. (kao dokaz o sticanju vlasništva)

Polisa osiguranja nekretnine nad kojom se konstituše hipoteka vinkulirana u korist Banke

Fotokopija polise osiguranja i original vinkulacije

Overene založne izjave (na dan isplate kredita)

Original

Overene izjave o upoznatosti bračnog druga o uspostavljanju hipoteke (na dan isplate kredita)

Original

Ugovor sa Bankom kod koje je kredit odobren (za kredite za refinansiranje)

Fotokopija

Pismo o namerama banke u čiju korist je upisana hipoteka o brisanju hipoteke

Original

Dodatna dokumentacija za podnosiocе zahteva, odnosno žirante

Dodatna dokumentacija za korisnike penzija:

- ✓ Fotokopija Rešenja o penziji - za sve penzionere osim za primaocе starosne penzije (šifra na penzionom čeku za starosnu penziju je 102)

Dodatna dokumentacija za penzija iz inostranstva:

- ✓ Fotokopija rešenja o penziji (prevedena i overena od strane sudskog tumača)

Dodatna dokumentacija za zajmotražioce - ratne vojne invalide:

- ✓ Fotokopija rešenja o sticanju prava na penziju i/ili invalidninu - za ratne vojne invalide

Dodatna dokumentacija za vlasnike - preduzetnike paušalce:

- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje o porezu na dohodak građana i ostalih javnih prihoda od obavljanja samostalне delatnosti na paušalno utvrđeni prihod za određeni period
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje za zaduženje doprinosa za socijalno osiguranje

Dodatna dokumentacija za vlasnike mikro firmi i preduzetnike:

- ✓ Uverenje Poreske uprave o izmirenim porezima sa danom podnošenja zahteva i o visini poreske osnovice za prethodna 3 meseca ne starije od 30 dana

Ostalo:

- ✓ Dokaz o dodatnim prihodima (ukoliko ih podnosilac zahteva poseduje)
- ✓ Dokaz o plaćenom porezu na dodatni prihod ukoliko je dodatni prihod predmet oporezivanja
- ✓ Promet po računu za prethodnih 12 meseci sa evidentiranim dodatnim prihodom
- ✓ Na dan realizacije kredita vlasnički list za nekretninu nad kojom se konstituše hipoteka ne stariji od mesec dana od datuma izdavanja istog

Ukoliko je predmet hipoteke neuknjižena nepokretnost, potrebno je pravosnažno odobrenje za izgradnju i druga validna dokumentacija, kao osnov za zasnivanje hipoteke na predmetnoj nekretnini i to:

- ✓ Sled svih ugovora od prvog vlasnika do sadašnjeg (ukoliko je nepokretnost prometovana)
- ✓ Pravosnažno odobrenje za izgradnju i lokacijska dozvola - fotokopija

- ✓ Odluka nadležnog organa pravnog lica o prodaji i zalagu nepokretnosti koja je predmet kreditiranja i istovremeno predmet hipoteke (ukoliko je prodavac pravno lice)

U slučaju da ste dostavili neuredan zahtev, Banka i NKOSK će Vas obavestiti o potrebi uređivanja, odnosno dopune ili dostavljanja ispravne i validne dokumentacije.